



**COMUNE DI ROCCARAINOLA**  
**Provincia di Napoli**

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**Servizio LL.PP.**

<b>R. S. N. 13</b>	<b>DEL 08-04-2015</b>
<b>R. G. N. 120</b>	<b>DEL 10-04-2015</b>
<b>OGGETTO:</b>	<i>Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'I.C.S. Morelli e Silvati sede di via Madonnella".</i>

**CIG 6211909578**

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di aprile, il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Russo Assuntino

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. lgs 165/2001

**Premesso**

**che**, in data 28/09/2009 con Ordinanza Sindacale n.15, il plesso scolastico del Rione Fellino veniva chiuso per motivi prudenziali, dovuti sostanzialmente alle cattive condizioni dei solai del piano rialzato, lasciando gli abitanti del Rione Fellino senza scuola elementare, non potendo più garantire, in sicurezza, lo svolgimento delle attività didattico-educative;

**che**, alla luce della necessità contingente di sistemazione della Scuola, ha richiesto e ottenuto un finanziamento di €.155.800,00 ai sensi del II Programma Straordinario Stralcio di Interventi Urgenti sul Patrimonio Scolastico di cui alla Delibera CIPE 6 del 20/01/2012, per la realizzazione di opere di adeguamento e messa in sicurezza degli elementi non strutturali, pubblicata sulla G.U. n.88 del 14/04/2012;

**che** con Delibera di G.C. n.15 del 21/02/2013 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento e nominato il Rup nella figura del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**che** con Deliberazione di Giunta Comunale n°37 del 29/03/2013 veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dell'ICS Morelli e Silvati di via Madonnella" nel Rione Fellino;

**che** con nota prot. n.0006211 del 15/04/2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti trasmetteva la Convenzione registrata e gli estremi del Decreto di impegno del finanziamento relativo all'intervento in oggetto identificato con n.00612CAM363.

**che** con Deliberazione di G.C. n°95 del 16/10/2014 veniva approvato il progetto esecutivo

**Dato atto**

**che** l'intervento proposto rientra nella programmazione triennale 2013-2015 adottata con Delibera di Giunta comunale n.74 del 02/10/2012 così come confermata nel Programma Triennale 2014-2016, approvata con Deliberazione di G.C. n°116 del 27/12/2013 ed in quella 2015-2017 adottata con Deliberazione n°123/2014;

**che** l'importo del finanziamento è a totale carico del II Stralcio del Programma Straordinario Stralcio degli interventi urgenti sul patrimonio scolastico, finalizzato alla messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali degli edifici scolastici, giusto Impegno della somma di € 155.580,00 a valere sul Cap.7384 PG. 01 della previsione di spesa del Ministero competente;

**che** l'intervento è iscritto nel bilancio alla gestione residui 2013, parte entrata all'Int. 4.02.10.00 Cap. 801.03 ed alla parte uscita all' Itnt. 2.04.02.01 Cap.2484.10 giusto Imp. 615/2013;

**che** in data 09/07/2014 è pervenuta l'anticipazione di € 70.011,00 pari al 45% previsto in Convenzione, giusta comunicazione del Tesoriere;

### **Rilevato**

**che**, con determinazione UTC n°7 del 09/03/2015, veniva pubblicato un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione di opere pubbliche, programmate per l'annualità 2015, finalizzato alla formazione di appositi elenchi per la selezione dei nominativi da invitare in relazione a ciascuna procedura ivi prevista;

**che** con Determinazione UTC Il.pp. n°12 del 31/03/2015 veniva effettuata la presa d'atto delle manifestazioni d'interesse pervenute entro i termini, stabilendo che, per consentire la più ampia partecipazione, sarebbero stati invitati tutti gli operatori che avrebbero manifestato l'interesse all'esecuzione delle opere pubbliche programmate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**che**, alla data di scadenza, sono pervenute complessivamente n°23 manifestazioni d'interesse, di cui n°4 per l'esecuzione dei *“lavori di adeguamento e messa in sicurezza dell'I.C.A.S. Morelli e Silvati di via Madonnella”*, ai quali sarà inviata la Lettera di invito ed il Disciplinare di gara;

### **Considerato**

**che**, l'art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**che** per l'affidamento dei lavori si ritiene procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art.57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., previa ricerca di mercato effettuata con la pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato alla costituzione di appositi elenchi di operatori economici da invitare;

**che** l'art. 57 comma 6 stabilisce che la Stazione appaltante seleziona gli operatori economici da invitare sulla base di indagine di mercato, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziarie e tecnico organizzative desunte dal mercato;

**che** l'art.122, comma settimo, del medesimo decreto legislativo, stabilisce che, per lavori inferiori a € 500.000,00 l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata, consultando almeno 5 operatori economici, se esistenti per disponibilità e qualificazione richiesta, selezionati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e non discriminazione;

**che** l'importo dei lavori è pari a € 122.122,37 di cui € 3.556,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### **Motivato**

**che**, con Deliberazione di G.C. n°109 del 27/11/2014, è stato approvato il piano di ricognizione delle opere urgenti, in ossequio ai disposti di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del D.L. 133/2014;

**che**, dunque, risulta non ulteriormente procrastinabile il differimento dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza della scuola elementare del Rione Fellino, per le motivazioni sopra riportate;  
**che** pertanto, la scelta di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.57 comma 6 ed art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. scaturisce dai seguenti motivi: *urgenza*, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e l'adeguamento di un blocco completo di aule ed ambienti annessi, che consentirebbero di ripristinare, nel Rione Fellino, una intera sezione della Scuola elementare; *natura*, per la semplicità e tipologia dei lavori a farsi ed *entità dell'importo lavori*;

**che** si ritiene procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa anziché del prezzo più basso poiché, trattandosi di opere urgenti di messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di una scuola elementare, l'offerta economicamente più vantaggiosa offre maggiori garanzie sulla qualità e completezza delle opere previste in progetto nonché la possibilità di realizzare ulteriori opere necessarie, eventualmente offerte dall'aggiudicatario mentre il prezzo più basso potrebbe essere "restrittivo", visto che il progetto risale al 2013 e non poteva essere previsto l'aggiornamento dei prezzi, stante le condizioni di finanziamento.

### **Precisato**

**che**, nella fattispecie, la ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori, ai quali rivolgere l'invito a presentare l'offerta, è stata effettuata tra quelli che hanno manifestato l'interesse all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'Avviso pubblicato con determinazione n°7 del 09/03/2015;  
**che** gli operatori economici preselezionati saranno contestualmente e contemporaneamente invitati a presentare l'offerta, stante l'urgenza, con la medesima Lettera di invito, contenente gli elementi essenziali dell'appalto;

**che** sarà scelto l'operatore che avrà offerto le condizioni più vantaggiose per l'Ente, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione di pubblici contratti, ovvero di moralità, di solvibilità finanziaria, di regolare assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali, di pagamento delle imposte, di osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc.

**che** ai sensi dell'art.11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. si procederà alla stipula del contratto, tenendo conto, se necessario, delle deroghe disposte per legge;

**che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000, si precisa che: a) il fine che si intende perseguire è quello di ristrutturare un blocco di aule del plesso scolastico di via Madonnella; b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di lavori di adeguamento e messa in sicurezza; c) la modalità di scelta del contraente è conforme alla normativa vigente in materia.

### **Richiamati**

- il D.lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sui Contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010;
- la L.R. n.3/2007;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera del C.C. n.14/012;

**Vista** la Determina UTC R.S. Lavori pubblici n°7/015 di acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione dei lavori programmati per l'annualità 2015;

**Visto** l'elenco delle manifestazioni d'interesse pervenute, sottoscritto dall'Ufficio protocollo;

**Vista** la Determina UTC R.S. Lavori pubblici n°12 del 31/03/2015 di presa d'atto delle stesse;

**Visto** lo schema della Lettera d'invito e relativo Disciplinare, allegato al presente atto e redatto con le modalità e termini previsti dalla norma;

**Ritenuto**, pertanto, potersi procedere in merito, preferendo come metodo di scelta del contraente la procedura negoziata, con invito rivolto a tutti gli operatori che hanno preventivamente trasmesso la manifestazione d'interesse all'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.57 comma 6 ed art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

#### **D E T E R M I N A**

- di** approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di** dare atto che l'importo dell'opera è pari ad € 155.580,00 e risulta iscritto nel Bilancio alla gestione residui 2013, parte entrata all'Int. 4.02.10.00 Cap. 801.03 ed alla parte uscita all'Int. 2.04.02.01 Cap.2484.10 giusto Imp. 615/2013;
- di** scegliere quale sistema di contrattazione, per le motivazioni espresse in precedenza, la procedura negoziata prevista ai sensi del combinato disposto degli art.57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.lgs 163 e ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di** approvare l'allegato schema della lettera d'invito e relativo disciplinare;
- di** invitare alla presente procedura le ditte selezionate con le modalità descritte in premessa e di ometterne la pubblicazione fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.lgs 163/2006, per motivi di riservatezza;
- di** far constare nel contratto, da rogarsi in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario comunale, che l'Amministrazione intende perseguire il fine di pubblica utilità;
- di** applicare al contratto le clausole contenute nel Capitolato generale d'Appalto delle opere pubbliche e di stabilire che il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori dovrà essere di giorni 90 (giorni), decorrenti dalla data di consegna dell'opera, come previsto dal capitolato speciale e dal crono-programma, entrambi allegati al progetto approvato;
- di** dare mandato al Responsabile AA.GG. di pubblicare il presente atto, munito di allegati, all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet di questa Stazione Appaltante, al fine di rendere nota e trasparente l'azione amministrativa;
- di** trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per i successivi adempimenti di competenza ed al Sindaco, come da prassi.

*Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
F.to Arch. Russo Assuntino*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Roccarainola li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
***F.to De Blasio Mariarosaria***

Il Responsabile del Servizio, preso atto della Regolarità Contabile, pone in esecuzione la determina come innanzi riportata.

Roccarainola li

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
***F.to Arch. Russo Assuntino***

## PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio on line il 10-04-2015 per quindici giorni consecutivi.

Roccarainola li, 10-04-2015

Il Responsabile  
**F.to Dott. Gennaro Aiello**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Roccarainola li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
**Arch. Russo Assuntino**