

COMUNE DI ROCCARAINOLA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2011

ART. 11 LEGGE 431/1998

Questa Amministrazione, in esecuzione della legge 431/98 art. 11 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", e della nota della Giunta Regionale della Campania del 22/09/2011, rende noto che è stato indetto il bando di concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativamente all'annualità 2011.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare per l'anno 2011 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno 2010, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2011 — ISE redditi anno 2010 non superiore ad € 11.913,20), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di €. 18.000,00 per l'anno 2010, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono

inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) Ai sensi del D. lgs 286/98 e della Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112, sono ammissibili al contributo gli stranieri se:

- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando.

I valori ISE 2011 ed ISEE 2011 sono con riferimento ai redditi anno 2010.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro € 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro € 1.800,00.

2) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

3) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, procederà ad erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, fino ad esaurimento delle somme che saranno assegnate dalla Regione Campania.

FORMAZIONE, GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;
 - f) numero dei componenti il nucleo familiare.
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C. Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione comunale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al presente bando;

D. E' destinata una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" ed al 30% per la fascia "B" .

E. Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo pretorio del Comune. Avverso la graduatoria provvisoria sarà possibile presentare ricorso entro i termini di pubblicazione (quindici giorni), avverso la graduatoria definitiva sarà possibile esperire ricorso giurisdizionale al TAR Campania, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione della stessa, ovvero ricorso al capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione della stessa.

RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A) e B) con priorità alle riserve. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare al concorso in parola occorre produrre, a pena di esclusione, **entro il 31 ottobre 2011** presso l'ufficio protocollo del Comune di Roccarainola la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d. e ed f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18;
- d) contratto di locazione regolarmente registrato;
- e) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- f) dichiarazione ISE 2010 con riferimento ai redditi anno 2010;
- g) dichiarazione ISEE 2010 con riferimento ai redditi anno 2010;
- h) copia del provvedimento di sfratto, rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla L. 431/98.

AVVERTENZE

Si avvisa che si darà attuazione agli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR 445/2000, dal D. Lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici attivati con l'Agenzia delle Entrate. In ogni caso l'Amministrazione comunale effettuerà controlli avvalendosi, anche, delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Responsabile del procedimento: dr. Generoso D'Avanzo, Responsabile Servizio AA.GG. .

La durata del procedimento è fissata in mesi dodici dalla data del presente avviso.

La modulistica può essere ritirata presso l'Ufficio dell'Assistente sociale o presso l'Ufficio Informazioni, siti al piano terra della sede comunale alla Via Roma, nei giorni ed orari di ricezione del pubblico, ovvero scaricabile dal sito del Comune di Roccarainola al seguente indirizzo: www.comune.roccarainola.na.it

FORME DI PUBBLICITA'

Al fine di garantire la massima diffusione del bando e del suo contenuto, il Comune procederà alla pubblicazione:

- a) Per intero all'Albo pretorio del Comune di Roccarainola;
- b) Per intero sul sito Web del Comune di Roccarainola;
- c) Per estratto mediante affissione di manifesti su tutto il territorio comunale.

Roccarainola, lì

Il Responsabile Servizio AA.GG.

Dott. Generoso D'Avanzo

