

**I.A..P. s.r.l.**  
**Concessionaria Comune di Roccarainola (NA)**

**SALDO IMU / TASI 2017**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/03/2017 n. 35 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU anno 2017  
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/03/2017 n. 30 con la quale sono state approvati i valori delle Aree Fabbricabili

**Si informano i contribuenti sulle procedure di calcolo dell' IMU 2017.**

In particolare per l'anno 2017 sono da utilizzare le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di Roccarainola per applicazione dell'imposta:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari. La non applicazione dell'imposta riguarda anche gli studenti universitari soci assegnatari a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;
- c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- f) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge del 6 dicembre 2011 n. 201;
- g) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- h) è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

**Assimilati all'abitazione principale:**

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) la sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

• **VERSAMENTI**

**Il pagamento dell'IMU 2017 dovrà essere effettuato secondo il seguente schema**

<b>IMU</b>	<b>ACCONTO</b>	<b>SALDO</b>
	<b>16 Giugno 2017</b>	<b>16 Dicembre 2017</b>
<b>Aliquota abitazione principale e relative pertinente (solo A/1,A/8e A/9) ( le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unita' per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>
	<b>3,5 per mille</b>	
<b>Fabbricati appartenenti alla Cat. D ( quota destinato allo Stato: 0,76 quota destinata al comune: 0,30)</b>	<b>8,6 per mille</b>	
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>ESENTI Ai sensi dell'art1 comma 708 Legge 27.12.2013 n.147 ( Legge Stabilita' 2014)</b>	
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>	
<b>Tutti gli altri Immobili ad esclusione di quelli nel gruppo D ( lettera f comma 380 art.1 Legge228/2012)</b>	<b>8,6 per mille</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Altri Fabbricati</li> <li>• Aree Fabbricabili</li> </ul>		

<b>Detrazione per abitazioni principale</b>	<b>€.200,00</b>	
<b>TASI</b> <b>UTILIZZO IMMOBILE</b>	<b>ACCONTO</b> <b>16 Giugno 2017</b> <b>50%</b>	<b>SALDO</b> <b>16 Dicembre 2017</b> <b>50%</b>
<b>Fabbricati Rurali ad uso Strumentale</b>	<b>1,0 per mille</b>	
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b> <b>(Ai sensi dell'art.2 del D.L. 6 Marzo 2014 n°16)</b>	
<b>Tutti gli altri Immobili</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Altri Fabbricati</b></li> <li>• <b>Aree Fabbricabili</b></li> </ul>	<b>1,0 per mille</b>  <b>1,0 per mille</b>	
<b>Di stabilire che in caso di unita' immobiliare occupata da soggetto diverso da titolare l'occupante versera' nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della tassa calcolata applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte e' corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unita' immobiliare</b>		

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso gli uffici I.A.P. (presso la sede Comunale) Martedì e Giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:00